



Carta de Intención - Letter of Intent

Date/Fecha:

Name / Nombre:

Passport or ID / Pasaporte
Address / Dirección: :

Property Description (s)/ Descripción del Inmueble (s):

Offer / Oferta: _____

Monto Depósito de Reserva (10%) / Amount of Deposit (10%) US\$ _____

Vía: Check / Cheque Transfer / Transferencia or / ó Money Deposit / Depósito

Reserve Deadline / Fecha Límite para Reserva: (3,7,10 or 30 Days/3,7,10 30 Días): _____

Type of Payment / Forma de Pago: _____

Comments / Comentarios: _____

Vendedor / Seller

CDCRE / Agent

Comprador / Buyer

- El presente documento no constituye un documento de venta sino un acuerdo mínimo que regulará el contrato de reserva / venta que el comprador suscribirá posteriormente.
- El monto del depósito de reserva (DR) es 100% reembolsable y será mantenido en Escrow por CDCRE durante máximo 30 días en los que se deberá cerrar la compraventa, pasado este tiempo si se cancela la negociación solo por decisión del potencial comprador y sin razón obvia se penalizará con una retención del 20%. El DR se acepta como formalidad de parte del Comprador / Aceptante mostrando su interés en la compra del inmueble(s) y será devuelto en caso de no suscribirse el contrato de venta a más tardar siete (7) días laborables después de la fecha límite estipulada en este documento. Si el acuerdo de venta final no se ejecuta dentro del término especificado, ni CDCRE, ni Costasur Dominicana ni sus Asociados tendrán ninguna responsabilidad o compromiso de ningún tipo con el Aceptante.
- Es preferible un cheque de administración, o puede solicitar instrucciones bancarias para realizar la transferencia.
- El precio que regirá el contrato de venta estipulado en el presente recibo no incluye los gastos de suministro de servicios, ni impuestos y tasas arbitrios, en relación con los cuales los términos y condiciones serán regulados por actos separados que el aceptante declara conocer.
- El aceptante también declara conocer que el inmueble descrito forma parte integrante de los proyectos residenciales de Casa de Campo por lo que se compromete y obliga a respetar en todas sus partes los reglamentos que rigen los mismos, así como las modificaciones de que fueren objeto.
- The present document does not enact a sales agreement but establishes a minimal settlement that will regulate the contract that the buyer will subsequently subscribe.
- The amount of the Reserve Deposit is 100% refundable and will be kept in an escrow account by CDCRE. The money is accepted as formality on behalf of the Buyer/ Acceptor showing his interest in buying the estate (s) and it will be returned in the event the parties don't come to an agreement on selling the property at the latest seven (7) working days after the due date stipulated in this document. Past this time if the negotiation is canceled by the buyer's decision for no obvious reason there is penalty with a retention of a 20%. If the final Sale Agreement with Costasur is not executed within the specified term neither CDCRE, nor Costasur Dominicana nor their Associates will hold any liability or commitment of any kind to the Acceptor. Cashier's checks are suggested, or you may ask for wire transfer instructions.
- The selling price which rules over the possible sale contract referred to in this receipt does not include the costs of services supply, nor taxes, transfers, excise taxes, in respect of which terms and conditions will be adjusted by separate acts acknowledged by the Acceptor.
- The Acceptor also acknowledges that the described property is part of the residential project of Casa de Campo and so agrees and undertakes to respect all of the regulations in effect in Casa de Campo and the changes that might occurs in those regulations.
- Both parties are obliged to comply with the provisions of Law 155-17 against asset laundering and exempt CDCRE from any liability.