

WHY AN EXCLUSIVITY CONTRACT WITH CASA DE CAMPO REAL ESTATE?

- **GUARANTEE** Casa de Campo Real Estate is the ONLY OFFICIAL REAL ESTATE Agency of the resort.
- **FINANCIAL STRENGTH** It belongs to Central Romana Corporation Ltd. with interests in the sugar sector, food, real estate, etc.
- **TRANSPARENCY** All our processes are audited and we carry out a preliminary analysis of the suitability of the buyer, to ensure that the provisions of the 2018 Money Laundering Law are complied with.
- **KNOW –HOW** Casa de Campo Real Estate Brokers have a high professional qualification and live and work in the resort.
- **MARKET SHARE LEADER** Casa de Campo Real Estate intermediates 4,2 times more sales than external brokers .

Is it possible to sell my property with Casa de Campo on the non-exclusive basis? .
Yes, but you will not benefit from all our marketing tools, which will reduce the chances of selling. 98% of our listing is exclusive.

WHAT IS CASA DE CAMPO REAL ESTATE COMMITTED TO?

- To advise you on setting the sale price of the property, based on: its location , characteristics and maintenance status, the market situation and expectations and the positioning of the property versus other investments options .
- To take house´s photos and video .
- To be included in our magazine “Casas en Casa” (the only one that is distributed throughout the resort: restaurants, Hotel rooms, commercial premises, etc.).
- To upload the property to the web and promote it on social networks.
- To market it through our network of brokers around the world.
- To collaborate with external brokers, coordinate them and, if necessary, share the sales commission with them. Thus :
 - We ensure that the property maintains an appealing and uniform image.
 - We prevent it from being devalued by poor quality marketing actions.
 - We guarantee a single listing price, preventing it from being marketed at prices below the agreed price and without the knowledge of the owners, who would receive offers below the established minimum sale price.
- To post the property on other international websites.
- To carry out open houses for a greater exposure of the property.
- To carry out a prior analysis of the potential buyer to ensure compliance with the provisions of the 2018 Money Laundering Law.

PORQUÉ UN CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON CASA DE CAMPO REAL ESTATE ?

- **GARANTÍA** Casa de Campo Real Estate es la ÚNICA INMOBILIARIA OFICIAL del resort.
- **SOLVENCIA** Forma parte de Grupo Central Romana Corporation Ltd. con intereses en el sector azucarero, alimentación, inmobiliario., etc.
- **TRANSPARENCIA** Todos nuestros procesos están auditados y llevamos a cabo un análisis previo de la idoneidad del comprador , para asegurarnos de que se cumple con lo dispuesto en la Ley de Blanqueo de Capitales de 2018.
- **KNOW –HOW** Los profesionales de Casa de Campo cuentan con una alta cualificación profesional y viven y trabajan en el resort .
- **MARKET SHARE** Casa de Campo Real Estate canaliza 4,2 veces más ventas que la totalidad de los brokers externos que operan en el resort.

Es posible firmar un acuerdo de venta sin exclusividad , pero no se beneficiará de todas nuestras herramientas de marketing , lo que disminuirá las posibilidades de venta . El 98% de nuestro listing está en régimen de exclusividad.

A QUÉ SE COMPROMETE CASA DE CAMPO REAL ESTATE ?

- A asesorarle en la fijación del precio de venta de la propiedad, en función de : la ubicación, características y estado de mantenimiento de la misma, la situación y expectativas del mercado, el posicionamiento de la propiedad vs otras opciones de inversión.
- A realizar las fotos y el video de la casa.
- A incluirla en nuestra revista “ Casas en Casa “(la **única** que se distribuye en todo el resort: restaurantes , habitaciones del Hotel, locales comerciales , etc).
- A subir la propiedad a la web y a promocionarla en las redes sociales .
- A comercializarla a través de nuestra red de brokers en todo el mundo.
- A colaborar con los brokers externos , coordinarlos y , llegado el caso, compartir con ellos la comisión de venta. De esta forma :
 - aseguramos que la propiedad mantiene una imagen cuidada y uniforme.
 - evitamos que se vea devaluada por acciones de marketing de poca calidad .
 - garantizamos un precio de listing único , evitando que se comercialice a precios por debajo del acordado y sin conocimiento de los propietarios , a los que les llegarían ofertas por debajo del precio mínimo establecido.
- A colgar la propiedad en otras webs internacionales.
- A realizar open house para una mayor exposición de la propiedad.
- A efectuar un análisis previo de la idoneidad del comprador para asegurarnos de que se cumple con lo dispuesto en la Ley de Blanqueo de Capitales de 2018.